

# Con vistas al Canal de Panamá

La inversión española en la ciudad supera los 638 millones de euros y sigue creciendo

SANDRA LÓPEZ LETÓN

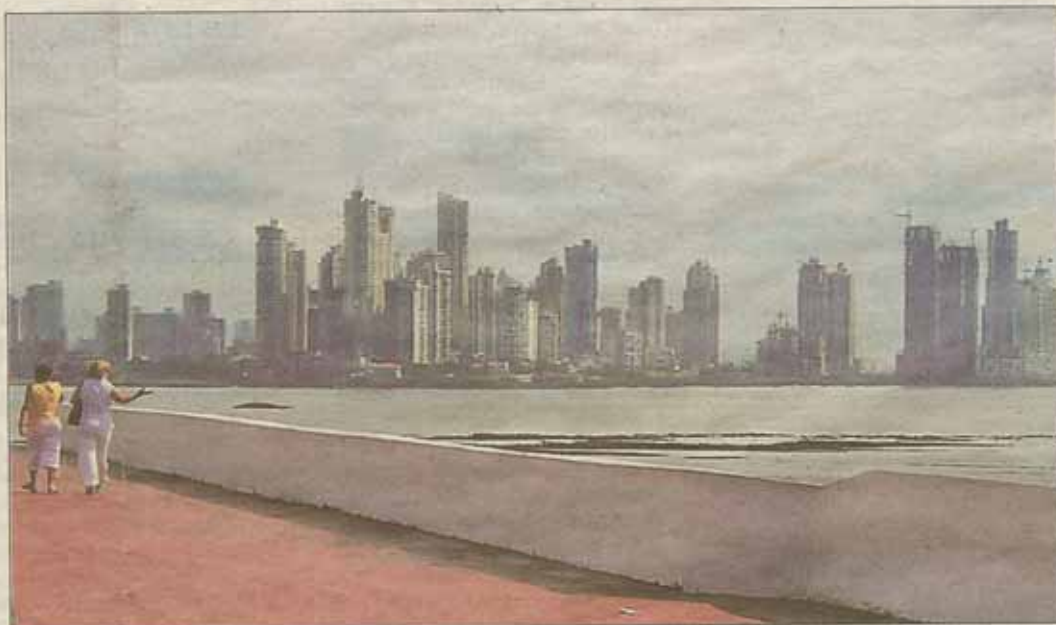
Lo de las promotoras españolas con la República de Panamá empieza a ser cuestión de química. Por el momento, la inversión nacional en la capital panameña supera los 638 millones de euros y crece la compra de solares para próximos proyectos.

El auge inversor y constructor que está viviendo Panamá, con una superficie de apenas 16.777 kilómetros cuadrados en su área metropolitana y 3,2 millones de habitantes en el país, no tiene precedentes. Las inversiones en el sector inmobiliario crecen como la espuma, tanto como los rascacielos que copan el paisaje de la urbe. En 2005 los permisos de edificación se elevaron por encima del 100% y se espera que más de 50.000 familias— sobre todo los *baby boomer*, generación nacida entre 1945 y 1965— fijen su segunda residencia en Panamá en la próxima década. De hecho, "el mercado de jubilados, que se beneficia de un interesante plan de incentivos fiscales, es el que está haciendo crecer el sector inmobiliario", señalan en Grupo Mall, una de las promotoras españolas más activas allí.

En lo que va de año, la inversión en nuevas edificaciones en la ciudad panameña alcanza los 952 millones de euros, y para 2007 se prevé una cifra similar, indica Juan Carlos Navarro, su alcalde. "Actualmente están en marcha más de 36 torres residenciales y comerciales en el centro de negocios, de las que tres tienen más de 100 pisos y otras 10 más de 85 plantas", añade. En total hay 155 edificios en construcción o en planeamiento. "El país más seguro de América para invertir es Panamá, su situación geográfica es clave y será uno de los países turísticos más exclusivos del mundo", señala Julio Noval, presidente de Grupo Mall.

## Tres rascacielos

Esta firma asturiana comienza este mes la construcción de su proyecto Los Faros de Panamá, un complejo de tres rascacielos situado cerca de la Bahía, el parque natural metropolitano y el área bancaria, en el que la compañía invertirá algo más de 478,5 millones de euros. El conjunto, que lleva el sello del equipo de arquitectura Chapman



En 2005 los permisos de edificación en Panamá crecieron por encima del 100%.

A.M.M.

## Panamá en cifras



Fuente: Contraloría General de la República de Panamá

EL PAÍS

Taylor, suma 500.000 metros cuadrados y se levanta sobre un solar de 34.000 metros. Albergará 1.716 viviendas, un hotel de cinco estrellas y 300 habitaciones, un centro comercial, un casino y un aparcamiento con casi 3.900 plazas. El rascacielos central, de 364 metros y 84 plantas, "es por el momento uno de los edificios residenciales más altos del mundo", señala el presidente de Mall. La construcción de la primera fase corre a cargo de una empresa panameña, y el proyecto supondrá la creación de 5.000 puestos de trabajo, 2.000 cuando acaben las obras, en 2009.

Las viviendas, con superficies de entre 70 y 700 metros cuadrados, tienen precios que van desde los 159.000 hasta los 558.000 euros. Antes de que acabe el año, la empresa asturiana constituirá una compañía para gestionar el alquiler de las casas que se compran como inversión.

## Precios en alza

En euros por m <sup>2</sup>		
Espacios disponibles	2000	2005
RESIDENCIAL ALTO	957	1.993
LOCAL COMERCIAL	717	2.392
OFICINA	717	1.196
TERRENOS 1ª LINEA	396	1.594

Fuente: Grupo Mall

EL PAÍS

Otro grupo español, el zaragozano Olloqui, a través de la Corporación Iberoamericana de Negocios, está levantando el Palacio de la Bahía, una torre de más de 188.000 metros construidos, 340 metros de altura y 97 plantas, en el que invertirá 159,5 millones de euros. Además de hotel, tendrá 333 viviendas, de las que se han comercializado 100.

No son los únicos. "El grupo alicantino TM Inmobiliario ha comprado suelo para desarrollar segundas residencias en la zona costera panameña (en las provincias del Pacífico, que se

denomina arco seco). Hay otras dos compañías de sello español que están haciendo lo propio", indica Humberto López, embajador de Panamá en España.

## Suelo a 1.190 euros

El porqué de este crecimiento no sólo se debe al precio del suelo, similar al de España hace una década. "El coste es de unos 1.190 euros por metro cuadrado", señala Luciano Huelga, consejero delegado de Grupo Mall. También, y sobre todo, porque en Panamá existen numerosas leyes que incentivan la inversión extranjera tanto para promotores como para inversores que compran una vivienda nueva. Entre ellas, 20 años de exoneración en el impuesto de bienes inmuebles o la eliminación de impuestos para la importación de materiales. También, exenciones fiscales en los impuestos de propiedad y descuentos en el impuesto de la renta; bajos intereses en hipotecas para la compra de casas que no excedan de 49.603 euros; inexistencia del impuesto de patrimonio, etcétera.

Además, el Gobierno de Martín Torrijos acaba de aprobar un presupuesto de unos 996 millones de euros para obras e infraestructuras públicas durante 2007, casi el 50% más que este ejercicio. Y la posible ampliación del Canal de Panamá, con una inversión aproximada de 4.126 millones de euros, supondrá otra inyección económica.